

## STADGAR FÖR EKNÖ HEMMAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Antagna vid ordinarie föreningsstämma den 1 maj 2018 och bekräftade vid extra föreningsstämma den 10 september 2018.

Bildad enligt lagen (1973:11 50) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

FIRMA	§ 1 Föreningens firma är Eknö hemman Samfällighetsförening.
SAMFÄLLIGHETER	§ 2 Föreningen förvaltar samfälligheterna inom Eknö skifteslag i Djurö socken, Värmdö kommun vilka har register- beteckningarna Eknö S3 - s:16 och Eknö FS:37 i jordregistret.
GRUNDERNA för förvaltningen	§ 3 Föreningen har till ändamål: <u>att</u> tillvarata delägarnas intressen i den mån desamma berör samfälligheterna <u>att</u> förvalta och vårda i samfälligheterna ingående vägar, allmänna platser, parkanläggningar och annan egendom.
MEDLEM	§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2. Vid överlåtelse av fastighet som har del i samfällighet upphör medlemskapet och övergår på den nya ägaren. Sådan överlåtelse skall skriftligen anmälas till föreningens styrelse.
STYRELSE säte, sammansättning	§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Sandhamn, Värmdö kommun i Stockholms län. Styrelsen skall bestå av åtta ledamöter.
VAL AV STYRELSE	§ 6 Styrelseledamöter utses vid ordinarie föreningsstämma för en tid av två (2) år. Första gången styrelseval äger rum enligt dessa stadgar väljes fyra av styrelsens ledamöter på ett (1) år och fyra på två (2) år. Stämman utser ordförande, vice ordförande, sekreterare, kassör och fyra ledamöter. Styrelsen fördelar inom sig övriga arbetsuppgifter. Mandattid utgörs av tiden mellan två ordinarie stämmor.
KALLELSE till sammanträde, föredragningslista	§ 7 Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden när föreningens angelägenheter det kräver. Styrelsen skall sammankallas när styrelseledamot begär. Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet.
BESLUTSFÖRHET protokoll firma	§ 8 Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst fem (5) styrelseledamöter är närvarande och är ense om att styrelsen är kallad i behörig ordning. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Den som deltagit i avgörandet av ärende kan avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt gjorda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller den som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. Avskrift av justerat protokoll från styrelsesammanträde skall tillställas styrelseledamöterna samt föreningens revisorer senast en(1) månad efter sammanträdet. Föreningens firma tecknas av styrelsen gemensamt. Styrelsen äger dock rätt att bland styrelsens ledamöter utse särskild firmatecknare för speciella uppgifter.

FÖRVALTNING	<p>§ 9 Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,</li> <li>2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,</li> <li>3. tillse att egendom under dess förvaltning är försäkrad till betryggande belopp samt att för föreningens kassaförvaltning finns betryggande garantiförsäkring. Kontanta tillgångar skall i den mån de inte omedelbart tas i anspråk för utbetalningar placeras på sätt som blivit godkänt vid ordinarie föreningsammansamtråde,</li> <li>4. föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare,</li> <li>5. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,</li> <li>6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. Styrelsens medlemmar ansvara solidariskt för föreningens medel.</li> </ol>
REVISION	<p>§ 10</p> <p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två (2) revisorer och två (2) suppleanter. Revisorerna utses på ordinarie föreningsstämma för en tid av två (2) år, dock att första gången dessa stadgar tillämpas, valet avseende en (1) revisor och en (1) suppleant, skall räknas ha skett för ett (1) år. Mandattid utgörs av tiden mellan två ordinarie stämmor. Räkenskaperna skall vara avlämnade till revisorerna senast den 1 mars och skall av dessa granskas och berättelse däröver vara avgiven till styrelsen senast en månad därefter. Revisorerna skall när som helst äga tillgång till föreningens alla böcker, räkenskaper och andra handlingar. Styrelseledamot äger ej rätt att deltaga i val av revisor.</p>
RÄKENSKAPSPERIOD	<p>§ 11</p> <p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.</p>
FÖRENINGSTÄMMA	<p>§ 12</p> <p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under maj månad i Sandhamn. Styrelsen eller revisorerna kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma Om minst en tiondel av samtliga föreningsmedlemmar skriftligen hos styrelsen påkallar extra stämma med samtidig uppgift om ändamålet och de ärenden de därvid önskar fil behandlade skall styrelsen utlysa extra stämma. Extra stämma hålles på tid och ort som styrelsen bestämmer.</p> <p>Före ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgänglig för granskning under två veckor före stämman.</p>
KALLELSE TILL STÄMMA	<p>§ 13</p> <p>Styrelsen skall kalla till stämma genom att skicka personlig kallelse per e-post senast tjugo (20) dagar före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Kallelse till extra stämma skall göras inom en vecka från den dag sådan begärts och ske genom personlig kallelse per e-post. Dock ska den medlem som skriftligen till styrelsen anmäler önskan om att få kallelser även framdeles per post få det.</p>
MOTIONER	<p>§ 14</p> <p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. På stämman kan förslag väckas och diskuteras därest flertalet av de närvarande därtill samtycker. Dock kan ej beslut fattas i sådan fråga. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>
DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA	<p>§ 15</p> <p>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. val av ordförande och sekreterare för stämman</li> <li>2. fråga om stämman blivit behörigen utlyst</li> <li>3. justering av röstlängd</li> <li>4. val av två (2) justeringsmän, tillika rösträknare</li> <li>5. styrelsens och revisorernas berättelser</li> <li>6. styrelsens förslag till utgiftsstat</li> <li>7. ansvarsfrihet för styrelsen</li> <li>8. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna samt eventuellt vilande ärenden från näst föregående stämma</li> </ol>

9. ersättning till styrelsen och revisorerna revisorerna
10. val av styrelseledamöter
11. val av revisorer
12. val av valberedning
13. övriga frågor

DISPOSITION AV  
AVKASTNING

§ 16

Uppkommen nettobehållning fonderas eller utdelas efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna. Stämman beslutar på grundval av aktuell delaktighet i de olika samfälligheterna hur utdelningen närmare ska ske.

STÄMMOBESLUT

§ 17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ Lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna valseklar om någon begär det.

STADGEÄNDRING

§ 18

Beslut om ändring av dessa stadgar skall för att vara giltigt fattas av två, på varandra följande stämmor, varav den ena skall vara ordinarie.

UPPLÖSNING

§ 19

Vid upplösning av föreningen skall återstående tillgångar överlämnas till för delägarna gemensamt ändamål, alternativt utdelas till delägare efter sin delaktighet i samfälligheten.

ÖVRIGT

§ 20

Stämman äger besluta om särskilda ordningsregler för samfälligheterna.

PROTOKOLLSJUSTERING,  
tillgänglighållande

§ 21

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

VALBEREDNING

§ 22

Ordinarie stämma skall välja en valberedning om tre personer, varav en har suttit i styrelsen under något av de senaste fyra åren. Valberedningen skall svara för att förslag till styrelse skickas ut med kallelse till ordinarie stämma.

-----